

Unterrichtung

*über die öffentliche Sitzung des Werkausschusses des
Verbandsgemeinderates Thalfang am Erbeskopf
am Mittwoch, dem 12. April 2023*

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1 Vorstellung Sanierung / Neubau Hochbehälter Horath
- TOP 2 Vergabe Sanierung Moorweg Berglicht
- TOP 3 Vergabe Kanalreinigung - und Inspektionsarbeiten Dhronneck, Lückenburg und Burtscheid
- TOP 4 Informationen

I. Öffentlicher Teil

Zu TOP 1: Vorstellung Sanierung / Neubau Hochbehälter Horath

Der Hochbehälter Horath wurde im Jahre 1965 errichtet. Die Wasseraufbereitungsanlage sowie die mechanische Ausrüstung entsprechen größtenteils noch dem damaligen Stand der Technik. Sowohl die Beschaffenheit der Bausubstanz als auch die der maschinentechnischen Einrichtung machen eine Sanierung bzw. einen Neubau erforderlich.

Der Werkausschuss hat in seiner Sitzung vom 15.10.2019, das Ingenieurbüro Jakobs Fuchs Morbach, mit der Ausführungsplanung und der Vorbereitung der Vergabe beauftragt.

Das Ingenieurbüro Jakobs Fuchs Morbach erläutert anhand einer Präsentation den bisherigen Projektverlauf, sowie den aktuellen Planungsstand.

Mit dem Wirtschaftsplan 2022 wurden im Betriebszweig Wasserversorgung ein

- Kostenansatz von 50.000,00 € brutto (WJ 2022) und
- eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 450.000,00 € netto (WJ 2023) veranschlagt.

Die Finanzierung für die geplante Investitionsmaßnahme kann somit aktuell sichergestellt werden. Die Grundsätze der Sparsamkeit und Nachhaltigkeit werden ebenfalls gewahrt. Durch die geplante Sanierung werden notwendige Instandhaltungsarbeiten vorgenommen, die den Leistungserhalt des Wasserversorgungsnetzes sicherstellen.

Nach eingehender Beratung wird folgender Beschluss gefasst:

Der Werkausschuss beschließt, das Ingenieurbüro Jakobs Fuchs, Morbach mit der Ausarbeitung der Entwurfsplanung zum Neubau des Hochbehälters Horath zu beauftragen.

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

Zu TOP 2: Vergabe Sanierung Moorweg Berglicht

In der Werkausschusssitzung vom 24.05.2022 wurde die Werkleitung mit der Ausschreibung der Leistungen zur Sanierung Moorweg Berglicht beauftragt.

Leistungen / Vorgehensweise:

Die Angebotsprüfung und -wertung erfolgt gemäß VOB/A in 4 Stufen:

1. Stufe: Prüfung bzgl. Ausschlussgründen
2. Stufe: Prüfung der Bieterreignung
3. Stufe: Rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung
4. Stufe: Auswahl des annehmbarsten Angebotes (Wertung)

Ein Bieter hat ein Angebot elektronisch abgegeben und wurde berücksichtigt. Wirtschaftlichster Bieter auf Grundlage des Hauptangebotes ist die Fa. Franz Lehnen GmbH & Co. KG, Bahnhofstraße 39, 54518 Sehlen, mit einer geprüften Angebotssumme für

- Wasserversorgungsanlagen von 127.337,91 € netto
- Entwässerungsanlagen von 160.674,60 € brutto

Die Kostensteigerung des Ausschreibungsergebnisses zur Kostenberechnung vom 25.01.2022 beträgt ca. 81.000,00 € (brutto).

Nach der ersten Analyse sind diese Mehrkosten durch folgende Punkte zu erklären:

1. Allgemeine Preissteigerung (Energie- / Ukraine-Krise)
2. Erhöhung des Leistungsumfanges nach Vorstellung in der Werksausschusssitzung am 24.05.2022, Einbau größerer Sicherheiten

Nach der Vorstellung im Werksausschuss am 24.05.2022, in der es Zweifel an der Kanalsanierung des Hauptkanals gab, wurden die Mengen bzw. der Leistungsumfang bei der Schachtsanierung und der Kanalsanierung in geschlossener Bauweise erhöht sowie Ansätze für eine partielle Erneuerung des Steinzeug-Hauptkanals in das Leistungsverzeichnis aufgenommen. Insgesamt ergibt sich dadurch eine Kostensteigerung von ca. 35.000,00 € brutto.

3. Deutlich höhere Kosten bei Hausanschlussleitungen und Kanalsanierung im Angebot der Fa. F. Lehnen

Bei den Hausanschlussleitungen, insbesondere den Hausanschlussschächten und bei der Kanalsanierung wurden ca. 30.000,00 € (brutto) höhere Kosten im Angebot der Fa. F. Lehnen im Vergleich zur Kostenberechnung festgestellt. Offensichtlich wurde der Schwierigkeitsgrad von der Baufirma bzw. dem Nachunternehmer (Kanalsanierung) sehr hoch angesehen. Eine Aufklärung in einem Bietergespräch wird hier genauere Informationen liefern.

Mit dem Wirtschaftsplan 2023 wurde im Betriebszweig Wasserversorgung ein

- Kostenansatz von 140.000,00 € netto (WJ 2023) eingestellt.

Mit dem Wirtschaftsplan 2023 wurde im Betriebszweig Abwasserreinigung ein

- Kostenansatz von 90.000,00 € brutto (WJ 2023) eingestellt.

Die Finanzierung für die geplante Investitionsmaßnahme kann aktuell nicht ohne einen Nachtragshaushalt sichergestellt werden. Die Grundsätze der Sparsamkeit und Nachhaltig-

keit werden gewahrt. Durch die Maßnahme wird das Leitungsnetz im Bereich Wasserversorgung und Abwasserreinigung instandgesetzt, dadurch werden Wasserverluste reduziert, zukünftige Instandhaltungsarbeiten minimiert und eine bessere Abgrenzung zwischen öffentlichem und privatem Netz geschaffen.

Nach eingehender Beratung empfiehlt der Werkausschuss dem Verbandsgemeinderat folgende Beschlussfassung:

- Der Verbandsgemeinderat möge beschließen, die Werkleitung unter Vorbehalt eines Nachtragshaushaltes mit der Vergabe der Bauleistungen zur Sanierung Moorweg Berglicht, an den wirtschaftlichsten Bieter die Fa. Franz Lehnen GmbH & Co. KG, Bahnhofstraße 39, 54518 Sehlem, mit einer geprüften Angebotssumme für Wasserversorgungsanlagen von 127.337,91 € netto zu beauftragen.
- Der Verbandsgemeinderat möge beschließen, die Werkleitung unter Vorbehalt eines Nachtragshaushaltes mit der Vergabe der Bauleistungen zur Sanierung Moorweg Berglicht, an den wirtschaftlichsten Bieter die Fa. Franz Lehnen GmbH & Co. KG, Bahnhofstraße 39, 54518 Sehlem, mit einer geprüften Angebotssumme für Entwässerungsanlagen von 160.674,60 € brutto zu beauftragen.

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

Zu TOP 3: Vergabe Kanalreinigung - und Inspektionsarbeiten Dhronecken, Lückenburg und Burtscheid

Im Rahmen der EUVOA führen die Verbandsgemeindewerke jährliche Kanal- TV Untersuchungen in den Orten der Verbandsgemeinde Thalfang am Erbeskopf durch.

Die Verbandsgemeindewerke Thalfang am Erbeskopf – Betriebszweig Abwasserreinigung beabsichtigen Kanalfernuntersuchungen im Kanalnetz in den Ortsgemeinden Dhronecken, Lückenburg und Burtscheid durchzuführen.

Für die o.g. Leistungen wurden vier Anbieter angefragt. Nach Wertung der eingegangenen Angebote hat die Firma Kanaltechnik Martini mit einer Angebotssumme von 72.655,09 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Mit dem Wirtschaftsplan 2022 wurde im Betriebszweig Abwasserreinigung ein

- Kostenansatz von 180.000,00 € brutto (WJ 2022) beschlossen.

Die Finanzierung für die geplante Investitionsmaßnahme kann somit aktuell sichergestellt werden. Die Grundsätze der Sparsamkeit und Nachhaltigkeit werden ebenfalls gewahrt. Durch die geplante Sanierung werden notwendige Instandhaltungsarbeiten vorgenommen, die den Leistungserhalt des Abwasserreinigungsnetzes sicherstellen.

Der Werkausschuss beschließt, die Werkleitung mit der Vergabe der Leistungen zur Kanalreinigung - und Inspektionsarbeiten Dhronecken, Lückenburg und Burtscheid an den wirtschaftlichsten Bieter Fa. Kanaltechnik Martini, Ortsstr.5 a, 54470 Hirzlei, mit einer geprüften Angebotssumme von 72.655,09 € brutto zu beauftragen.

Der Beschluss erfolgt einstimmig

Zu TOP 4: Informationen

Die Betriebsleitung der Werke informiert den Ausschuss zu folgenden Themen:

- Wasserdargebot – Entwicklung und Verteilung vorhandener Ressourcen
- Druckschwankungen im Ortsnetz Thalfang – Bäsch – Immert
- Vorstellung Prozessleitsystem – Anwendung in der Praxis – durch Herrn Peter Feller