

Unterrichtung
über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Dhronecken
am Dienstag, dem 5. Oktober 2010
um 19.00 Uhr im Bürgerhaus in Dhronecken

Ortsbürgermeister Jochem eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Gemäß § 34 GemO hatte er als Vorsitzender die Ratsmitglieder durch schriftliche Einladung zu einer öffentlichen Sitzung eingeladen. Er stellte fest, dass der Ortsgemeinderat nach ordnungsgemäßer Einladung in beschlussfähiger Zahl erschienen war. Gegen Form und Frist der Einladung wurden keine Bedenken erhoben.

Es wurde folgende Tagesordnung beraten:

Tagesordnung

Nichtöffentlich

1. Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten

Öffentlich

2. Einwohnerfragestunde
3. Aufstellung eines Bebauungsplanes
„Sondergebiet Reiterhof“ für ein Teilgebiet im Gemarkungsbereich „Auf der Breitwies“
 - a) Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung gem. § 2 Abs. 1 BauGB
 - b) Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Architektenleistungen
4. Integriertes Konzept/Masterplan zur Förderung der gewerblichen Wirtschaft und des Tourismus in der Verbandsgemeinde Thalfang am Erbeskopf
5. Informationen

Top 2: (Einwohnerfragestunde)

Es war nichts zu protokollieren.

Zu Top 3: (Aufstellung eines Bebauungsplanes „Sondergebiet Reiterhof“ für ein Teilgebiet im Gemarkungsbereich „Auf der Breitwies“

- a) Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung gem. § 2 Abs. 1 BauGB**
- b) Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Architektenleistungen)**

Ortsbürgermeister Jochem unterrichtete den Rat über das Interesse der Besitzerin des Wasserturms Dhronecken, Frau Nadia van Merwijk, dort einen Reiterhof zu errichten. Er wies auf die Darstellung der betroffenen Flächen im Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Thalfang am Erbeskopf, der die Grundlage eines von der Ortsgemeinde zu beschließenden Bebauungsplanes darstellt, sowie die im Zuge der Fortschreibung desselben im Ortsgemeinderat geführten Beratungen hin.

Der Rat begrüßte nochmals das Bauvorhaben zur Ansiedlung eines Reiterhofes in der Ortsgemeinde Dhronecken. Um eine den Anliegen der Investoren als auch der Ortsgemeinde gerecht werdende Entscheidung treffen zu können, bat man um Vorlage umfassender Unterlagen zu dem Bauvorhaben. Anschließend soll im Ortsgemeinderat zeitnah erneut über die Angelegenheit beraten werden.

Der Beschluss erfolgte einstimmig.

Zu Top 4: (Integriertes Konzept/Masterplan zur Förderung der gewerblichen Wirtschaft und des Tourismus in der Verbandsgemeinde Thalfang am Erbeskopf)

Der Ortsgemeinderat hatte sich bereits in seiner Sitzung am 07.09.2010 mit dem Thema beschäftigt. Nach kurzer Beratung sprach sich der Rat dafür aus, die nachstehenden Ausführungen in das Konzept einzuarbeiten:

1. Ziele und Aufgabenstellung des integrierten Konzeptes

➤ Konkrete Ziele:

- Beratung/Vermarktung von privaten Leerständen für die Umnutzung als Ferienwohnung
- Vermarktung touristisch genutzter Infrastruktur in Dhronecken (z.B. Arena an der Burg Dhronecken – Musikveranstaltungen, Theateraufführungen, Freilichtkino / Bürgerhaus mit Grillhütte – Weinproben im Gewölbekeller, Abschlussveranstaltungen nach Wanderungen, Spanferkel oder Wildschweinessen / Wasserkraft betriebenes Sägewerk)

2. Bestandsaufnahme / Analyse der Ausgangssituation

2.1.3.2 Tourismus

➤ Touristische Angebote / Naturräumliche Faktoren:

- naturnahes Erlebnisspielgelände mit Obstbaumleerpfad im Einzugsgebiet der Burg Dhronecken

3. Maßnahmen zur Wirtschafts- und Tourismusförderung

3.2 Tourismus

3.2.2 Maßnahmen zur Förderung des Tourismus

Auflage von Flyer unter dem Leitbild des „Corporate Design“

- Sehenswürdigkeiten in der Verbandsgemeinde Thalfang am Erbeskopf
- Selbstvermarkter von heimischen Produkten



C. Anlage

Dhronenecken:

2 Ferienwohnungen, Café-Wein-Teestube, Fremdenzimmer

Weitere Anregungen:

Aufnahme und Einbindung der Landesforstverwaltung – Forstamt Dhronenecken

In diesem Zusammenhang wies der Rat nochmals auf die bestehende Problematik der Unterhaltung und Pflege der auf ihrem Gemarkungsbereich vorhandenen Wanderwege hin. Die Verwaltung wurde beauftragt die Unterhaltungspflicht zu prüfen.

Um den anwesenden Zuschauern die Möglichkeit zu geben sich zu diesem Tagesordnungspunkt zu äußern, wurde die Sitzung kurz unterbrochen.

Zu Top 5: (Informationen)

a) Jugendraum

Eine Gruppe von Jugendlichen hat an den Ortsbürgermeister den Wunsch herangetragen, ihnen von Seiten der Ortsgemeinde einen Jugendraum zur Verfügung zu stellen. Der Ortsgemeinderat sprach sich für die Einrichtung eines Jugendraums aus. Als mögliche Räumlichkeiten wurden die Grillhütte oder die Kunstscheune im Ort vorgeschlagen. Bezüglich einer evtl. Nutzung der Kunstscheune soll der Ortsbürgermeister Kontakt mit dem Eigentümer aufnehmen.

b) Sicherheitstechnische Überprüfung des naturnahen Erlebnisspielgeländes

Der Ortsbürgermeister informierte den Rat über das Ergebnis der Überprüfung des Spielgeländes.

c) Landeswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ 2011 - 2013

Der Vorsitzende informierte den Ortsgemeinderat über den in diesem Jahr stattfindenden Landeswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“. Aufgrund der unveränderten Ausgangslage wird die Ortsgemeinde Dhronenecken an dem Wettbewerb nicht teilnehmen.

d) Arbeitseinsatz in der Ortsgemeinde

Der Rat wurde über den nächsten Arbeitseinsatz innerhalb der Ortslage Ende Oktober, auf den im nächsten Amtsblatt hingewiesen wird, in Kenntnis gesetzt.