

Unterrichtung

**über die Ergebnisse der Sitzung
des Ortsgemeinderates Malborn und des Ortsbeirates Thiergarten
am Donnerstag, 26. Januar 2023**

Tagesordnung

I. Nichtöffentlicher Teil

1. Personalangelegenheiten
2. Rechtsangelegenheiten
3. Informationen und Verschiedenes

II. Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2023 gem. §§ 95 und 96 GemO
3. Einwohnerfragestunde
4. Bebauungsplan der Ortsgemeinde Malborn, Ortsteil „Thiergarten“, 1. Änderung
 - 4.1 Beschluss über die während der Offenlage sowie der wiederholten Offenlage und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen
 - 4.2 Satzungsbeschluss
5. Jagdangelegenheiten – Neuausschreibung eines weiteren Eigenjagdbezirks
6. Kita MaThi – Situationsbericht
7. Informationen und Verschiedenes

II. Öffentlicher Teil:

zu TOP 1: Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Vorsitzende gibt folgenden in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschluss bekannt:

unter TOP 2 – nichtöffentlich - Rechtsangelegenheiten

Der Ortsgemeinderat hat beschlossen, **die Ausschreibung für die Arbeiten am Dorfplatz Malborn nicht aufzuheben.**

zu TOP 2: Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2023 gem. §§ 95 und 96 GemO

Der anwesende Mitarbeiter des VG-FB 1 – Finanzen, Rudolf Ebert, erläutert dem Rat den Haushaltsplan 2023, der den Ratsmitgliedern mit der Einladung zur Sitzung zugeht.

Es werden Änderungen zu Investitionen und Kosten besprochen, u.a. Streichung des Ansatzes für Planungskosten Heizungssanierung Steinkopfhalle, Kosten für den Bauhof, für Sonnenschutz Grundschule etc.

Außerdem erläutert der VG-Mitarbeiter die Änderungen im kommunalen Finanzausgleich und warum kein Sondervermögen im Forstbereich angelegt werden kann.

Aus dem Rat wird u.a. die Frage nach der Vorgehensweise zum Wiederkehrenden Beitrag für den Ortsteil Thiergarten gestellt. Hier wurden weder Abschläge angefordert noch bisher eine Abrechnung für die Aufwendungen seit 2019 erstellt. Die Verjährung für die in 2019

entstandenen Kosten tritt zum 31.12.2023 ein. Die Ortsgemeinde ist bisher für die noch nicht abgerechneten Kosten in Vorleistung getreten.

Der Ortsgemeinderat Malborn **beschließt den vorgelegten Haushalt mit den besprochenen Änderungen** wie folgt:
Der Beschluss erfolgt einstimmig bei 2 Enthaltungen.

zu TOP 3: Einwohnerfragestunde

Von der nach § 16a GemO und § 21 der Mustergeschäftsordnung eingeräumten Möglichkeit, Fragen aus dem Bereich der öffentlichen Verwaltung zu stellen sowie Anregungen und Vorschläge zu unterbreiten, wird kein Gebrauch gemacht.

zu TOP 4: Bebauungsplan der Ortsgemeinde Malborn, Ortsteil „Thiergarten“, 1. Änderung

Die umfangreichen Unterlagen gingen den Ratsmitgliedern zusammen mit der Einladung zur Sitzung zu.

4.1 Beschluss über die während der Offenlage und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen

Der Ortsgemeinderat Malborn hat in seiner Sitzung am 05.05.2021 den Beschluss über den erweiterten Planentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Ortsteil Thiergarten“ und die damit verbundene erneute Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gefasst.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) wurde vom 14.12.2020 bis einschließlich 13.01.2021 durchgeführt. Im Zeitraum der Beteiligung sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) wurde vom 07.12.2020 bis einschließlich 13.01.2021 durchgeführt. Dem Landesamt für Geologie und Bergbau wurde eine Fristverlängerung bis 10.02.2021 gewährt. Im Zeitraum der Beteiligung sind 26 Stellungnahmen eingegangen.

Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) wurde vom 12.09.2022 bis einschließlich 11.10.2022 durchgeführt. Im Zeitraum der Beteiligung sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) wurde vom 05.09.2022 bzw. 22.09.2022 bis einschließlich 24.10.2022 durchgeführt. Dem Deutschen Wetterdienst wurde eine Fristverlängerung gewährt. Im Zeitraum der Beteiligung sind 14 Stellungnahmen eingegangen.

Die notwendigen Änderungen aus der 1. Offenlage führten zu einer erneuten Offenlage, deren Stellungnahmen ebenfalls in einer der Ortsgemeinde vorliegenden Synopse abgewogen wurden.

Die Vorsitzende bespricht die aus der 1. und 2. Offenlage eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen mit dem Rat. Der Ortsgemeinderat nimmt die Anregungen und Hinweise somit zur Kenntnis. Diese werden durch die Stellungnahme der Verwaltung umfassend und ordnungsgemäß beantwortet.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat schließt sich den Abwägungsvorschlägen vollumfänglich an.

Der Beschluss erfolgt einstimmig bei 3 Enthaltungen.

4.2 Satzungsbeschluss

Nachdem die Durchführung der 1. und wiederholten Offenlage und die 1. und erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange keine Einwendungen und Hinweise ergeben haben, die dem Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans entgegenstehen, kann der Ortsgemeinderat Malborn den entsprechenden Satzungsbeschluss fassen. Die Satzungsunterlagen zum Bebauungsplan sind der Sitzungsvorlage als Anlage beigelegt. Die 1. Änderung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Beschluss:

**Der Ortsgemeinderat Malborn beschließt gem. § 10 Abs. 1 BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Ortsteil Thiergarten“ als Satzung.
Der Beschluss erfolgt einstimmig bei 2 Enthaltungen.**

zu TOP 5: Jagdangelegenheiten – Neuausschreibung eines weiteren Eigenjagdbezirks

Die Vorsitzende informiert über die im Amtsblatt am 20.01.2023 und am 27.01.2023 erfolgte Bekanntmachung zur Ausschreibung der Neuverpachtung des Eigenjagdbezirks Jagdbogen-I. Bisher haben schon mehr als 20 Interessenten die Pachtbedingungen angefordert. Die Frist zur Angebotsabgabe endet am 10.02.2023. Bei der Prüfung der Angebote wird die Ortsgemeinde dann vom Leiter des Forstamtes Dhronen unterstützt.

Aus dem Rat wird um Karten zu den Jagdbezirken auf der Gemarkung Malborn gebeten. Die Vorsitzende wird diese Anfragen sammeln und dann an die VG-Verwaltung zur Erstellung des Kartenmaterials weitergeben.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

zu TOP 6: Kita MaThi - Situationsbericht

Bezüglich der geplanten Erweiterung der KiTa MaThi erklärt die Vorsitzende, dass im Falle der Entwidmung der betroffenen Gemeindestraße eine Nutzung der Gemeindestraße so lange möglich ist, wie kein Rückbau erfolgt. Sollte das Vorhaben der Erweiterung der KiTa aufgegeben werden, kann die Gemeindestraße wieder gewidmet werden.

zu TOP 7: Informationen und Verschiedenes

RM Corinna Petry fragt nach dem Stand der angedachten **Kamera-Überwachung des Pausenhofs der Grundschule**. Die Vorsitzende gibt zur Kenntnis, dass noch eine Klärung des Datenschutzes bzw. der Datenzugänge seitens der VG-Verwaltung erfolgen muss.

Aus dem Rat wird die Ausführung der Arbeiten des **Tors des Spielplatzes Thiergarten** angesprochen. Die Vorsitzende erklärt, dass die endgültige Fertigstellung erst nach der Frostperiode erfolgen kann.

Aus dem Rat wird außerdem die Ausführung des **Winterdienstes** angesprochen. Die Vorsitzende weist auf die Räum- und Streu-Pflicht der Anlieger hin, und dass das Schneeräumen durch den Bauhof der Ortsgemeinde eine freiwillige Leistung der Ortsgemeinde darstellt. Sollten Anlieger mit dieser Regelung unzufrieden sein, ist es natürlich möglich, dass die Ortsgemeinde die Arbeiten vergibt und die Anlieger dann satzungsmäßig belastet werden.