

Unterrichtung

Über die **öffentliche Sitzung** des **Bau- und Liegenschaftsausschusses** der **Verbandsgemeinde Thalfang am Erbeskopf** am Dienstag, dem **14. August 2018** um **17:30 Uhr** im Konferenzzimmer des Rathauses in Thalfang

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss nach form- und fristgerechter Einladung in beschlussfähiger Zahl erschienen ist. Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Bedenken erhoben.

Tagesordnung:

I. Öffentlich

1. Unterhaltung des Erholungs- u. Gesundheitszentrums Thalfang
2. Unterhaltung Schulturnhalle Thalfang
3. Unterhaltung des Rathauses
4. Information und Verschiedenes

I. Öffentlich

Zu TOP 1: **Unterhaltung des Erholungs- u. Gesundheitszentrums in Thalfang**

Hier: Sanierung der Warmwasserbereitung (WWB) und Austausch der sichtbar verlegten Rohrleitungen

Herr Strittmatter vom Ingenieurbüro INVERTEC aus Osburg stellt anhand einer Präsentation das Leistungsspektrum des Planungsbüros vor. Zum Aufgabengebiet des Fachplanungsbüros zählt die ganzheitliche Projektierung der Technischen Gebäudeausrüstung wie bspw. Wärmeerzeugungs- bzw. Heizungstechnik, Sanitärtechnik, Elektrotechnik und Klima- und Lüftungstechnik. Hierzu werden verschiedene Referenzobjekte vorgestellt und entsprechend erörtert. Unterstützt wird die Planung durch den Einsatz modernster Berechnungs- und Auslegungsprogramme für die einzelnen Gewerke. Darüber hinaus ist das Planungsbüro INVERTEC auch als Gutachter und im Bereich des Qualitätsmanagements tätig.

Im Anschluss erörtert Herr Strittmatter, gem. den vorliegenden Anlagen zur Sitzungsvorlage, die notwendigen Sanierungsmaßnahmen zum Austausch der WWB und der sichtbar verlegten Rohrleitungen im Einzelnen.

Seitens des Gremiums wird das vorgestellte Einsparpotential hinsichtlich des Wegfalls der Rohrbegleitheizung angesprochen. Das hierbei anfallende Energieeinsparpotential soll IB INVERTEC zur Vorlage bei der Kommunalaufsicht entsprechend berechnen. Dies dient dann zur Darstellung der Wirtschaftlichkeit und somit zur zusätzlichen Entscheidungsfindung bezüglich des zu erstellenden Nachtragshaushalts.

Beschlussvorschlag:

Im Haushaltsplan für das laufende Haushaltsjahr sind entsprechende Finanzierungsmittel noch nicht berücksichtigt und müssen demnach per Nachtragshaushalt bereitgestellt werden.

Der Bau- und Liegenschaftsausschuss stimmt der vorgestellten und erörterten Sanierungsmaßnahme zu und beschließt vorbehaltlich der Mittelbereitstellung folgende Dienstleistungsvergabe:

Den Auftrag an das Ingenieurbüro Invertec aus 54317 Osburg mit der Angebotssumme entsprechend dem vorliegenden Honorarangebot von brutto **45.685,97 €** zu vergeben.

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

Zu TOP 2: Unterhaltung der Schulturnhalle in Thalfang

Mit der Ausschusssitzung am 16.01.2018 und der diesbezüglichen Sitzungsvorlage, wurde das Gremium bereits hinsichtlich des Förderantrags zur Teilsanierung der Umkleiden und Waschräume informiert.

Um die geplanten Maßnahmen dem Ausschuss näher zu beschreiben, stellt Herr Strittmatter, ebenfalls anhand einer Präsentation, die beiden Bauabschnitte vor. Die entsprechenden Unterlagen hierzu, sind den Mitgliedern in Form der Anlagen 1 – 7 als Vorlage zugestellt worden.

Dabei wird das neugeplante Raumkonzept bzw. Nutzungsprofil ausführlich verdeutlicht. Demnach bleiben die Umkleiden in der Größe und Lage erhalten. Hinzukommt ein Technikraum sowie 2 kleinerer Räume für Lehrer. Dies wird ermöglicht, da die Anzahl der Waschplätze und damit diese Raumgrößen, erheblich reduziert werden können.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Liegenschaftsausschuss stimmt der vorgestellten und erörterten Sanierungsmaßnahme vorbehaltlich der genehmigten und bewilligten Fördermittel zu.

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

Zu TOP 3: Unterhaltung des Rathauses

Die Beschwerde der Werner Kiefer GmbH aus Thalfang, hinsichtlich der Zuleitung von Niederschlagswasser vom Parkplatz des Rathauses ausgehend, wird dem Ausschuss entsprechend der Sitzungsvorlage vorgetragen.

Dabei wird die rechtliche Situation diskutiert, da grundsätzlich die Ableitung von Niederschlagswasser auf Nachbargrundstücke durch den jeweiligen Grundstückseigentümer zu vermeiden ist. Da die Firma Kiefer jedoch durch die Errichtung der Treppenanlage mit zu dieser Situation beigetragen hat, ist eine angemessene Beteiligung zur Abschaffung der Situation zu erwirken.

Demnach beschließt der Bau- und Liegenschaftsausschuss, dass ein Angebot zur Errichtung einer Entwässerungsrinne, mit Anschluss an den Kanal am Fuß der Anlage einzuholen ist. Ziel ist, in Folge eine gütliche Vereinbarung zur Aufteilung der Kosten zu erreichen.

Der Beschluss hierzu erfolgt einstimmig.

Zu TOP 4: Information und Verschiedenes

Der Schriftführer informiert über den aktuellen Stand des baulichen Fortschritts an der Realschule plus. Derzeit laufen alle Arbeiten nach Plan, sodass wenn keine größeren Komplikationen auftreten, der geplante Umzug in den Herbstferien stattfinden kann.

Nach der notwendigen Schadstoffsanierung, hat auch der Abriss der des Hausmeisterhauses zwischenzeitlich begonnen und soll in der 34.KW abgeschlossen sein. Die Arbeiten hinsichtlich der Außenanlagen sind ebenfalls weit fortgeschritten, sodass die geplanten Geländekonturen schon deutlich erkennbar sind.

Es soll im Zuge der kommenden VG-Ratssitzung am 10.09.2018, eine Baustellenbesichtigung durchgeführt werden.