

Unterrichtung

über die Ergebnisse der Sitzung des **Bau- und Liegenschaftsausschusses**
des Verbandsgemeinderates der **Verbandsgemeinde Thalfang am Erbeskopf**

am Mittwoch, den **19. Mai 2021**

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Sanierung der Duschen und Umkleiden in der Schulsporthalle Thalfang;
Nachtragsaufträge für die Gewerke
 - 1.1 Abbruch-, Maurer- und Betonarbeiten
 - 1.2 Elektroarbeiten
 - 1.3 Fliesenarbeiten
2. Sanierung des Werk- und Maschinenraumes in der Erbeskopf Realschule plus
3. Anfragen und Mitteilungen

I. Öffentlicher Teil

**Zu Punkt 1: Sanierung der Duschen und Umkleiden in der Schulsporthalle Thalfang;
Nachtragsaufträge für die Gewerke**

- 1.1 Abbruch-, Maurer- und Betonarbeiten**
- 1.2 Elektroarbeiten**
- 1.3 Fliesenarbeiten**

Sach- und Rechtslage:

Während der Abbrucharbeiten zur Sanierung der Duschen und Umkleiden in der Schulsporthalle wurde festgestellt, dass

1. die gesamte Elektro-Versorgung der Schulsporthalle in der zu beseitigenden Flurwand quer verlegt ist,
2. in dieser Abbruchwand ein Fallrohr der Dachentwässerung installiert ist, und
3. die Grundleitungen für Abwasser und Regenwasser marode sind.

Infolgedessen sind Mehrarbeiten bei den Gewerken Abbruch-, Maurer- und Betonarbeiten, Elektroarbeiten und Fliesenarbeiten erforderlich. Für die Abbrucharbeiten und die Elektroarbeiten liegen Nachtragsangebote vor und sind als Anlage 1 und 2 beigelegt. Die Mehrkosten für die Fliesen- und Estricharbeiten wurden vom Ingenieurbüro INVERTEC ermittelt (Anlage 3). Hier können im Gegenzug Kosten eingespart werden, da in Absprache mit der ADD, dass ursprünglich geforderte Bauschild nicht angefertigt werden musste.

Im Einzelnen beziffern sich die Nachträge wie folgt:

Abbruch-, Maurer- und Betonarbeiten	13.602,01 €
Elektroarbeiten	7.047,42 €
Fliesen- und Estricharbeiten	<u>4.243,08 €</u>

Summe: 24.892,51 €

Vor Beratung und Beschlussfassung findet eine Baustellenbesichtigung statt. Der Verlauf der Arbeiten und die erforderlichen Mehraufwendungen werden Vorort vom Büro INVERTEC erläutert.

Beschluss:

Der Bau- und Liegenschaftsausschuss beschließt, die Nachtragsaufträge in Höhe von insgesamt 24.892,51 € zu beauftragen.

Beschlussergebnis:

Ja – Stimmen: 9
Nein – Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

Zu Punkt 2: **Sanierung des Werk- und Maschinenraumes in der Erbeskopf Realschule plus**

Entsprechend der Beschlussfassung des Bau- und Liegenschaftsausschusses wurde die Sanierung des Werkraumes nicht in Auftrag gegeben. Auch wurden die Planungsleistungen mit dem bereits beauftragten Büro ARCADIS, Darmstadt, gestoppt. Seither sind somit keine weiteren Kosten für die Sanierung des Werkraumes entstanden.

Außerdem wurde das Ingenieurbüro Loewer + Partner Architekten, Liebigstraße 75, 64293 Darmstadt, wegen der Abwicklung des Wasserschadens gerügt. Im Ergebnis ist festzuhalten, dass dem Büro Loewer + Partner keine Versäumnisse hinsichtlich der Schadensabwicklung nachzuweisen sind.

Darüber hinaus hat auch ein Ortstermin mit dem Büro stattgefunden. Vorort wurde das Schadensbild erörtert und die weitere Vorgehensweise besprochen. Zur weiteren Begleitung der Sanierungsmaßnahme bietet das Ingenieurbüro Loewer + Partner, Darmstadt, folgende Honorarleistung an:

Mitarbeiter Q 1 (Ing. oder vgl.bar)	80 Std.	77,00 €	6.160,00 €
Nebenkosten	4 %		246,40 €
Fahrtkosten (310 km)	4 Stück	0,30 €	<u>372,00 €</u>
Honorar netto			6.778,40 €
MwSt	19 %		<u>1.287,90 €</u>
Honorar brutto			<u>8.066,30 €</u>

Mehrheitlich ist der Bau- und Liegenschaftsausschuss der Auffassung, dass der Werk- und Maschinenraum nunmehr schnellst möglich wieder für den Unterricht zur Verfügung stehen muss. Folgende Vorgehensweise wird beschlossen:

1. Eine Beauftragung des Ingenieurbüros Loewer + Partner erfolgt nicht.
2. Die Verwaltung wird beauftragt geeignete Firmen mit einer Feuchtigkeitsmessung und anschließender Trocknung zu beauftragen. Im Anschluss ist die geöffnete Schadstelle zu verschließen und die Neuverlegung des Parketts zu beauftragen.
3. Sollten bei den Sanierungsmaßnahmen widererwartend größere Kosten entstehen, hat umgehend eine Beschlussfassung durch den Bau- und Liegenschaftsausschuss zu erfolgen.

Beschlussergebnis:

Ja – Stimmen: 9
Nein – Stimmen: 0
Stimmenthaltungen: 0

Zu Punkt 3: **Anfragen und Mitteilungen**

Anfragen und Mitteilungen liegen keine vor.